



Pensionskasse **SBV**

Geschäftsbericht 2025

Pensionskasse **SBV**

Inhaltsverzeichnis

Rückblick auf das Geschäftsjahr 2025	4
Die Pensionskasse SBV	5
Aktive Versicherte	6
Rentenbezüger	6
Angeschlossene Firmen	6
Deckungsgrad	8
Verzinsung Sparguthaben	9
Technische Grundlagen	9
Vermögensanlage nach Anlagekategorien	10
Bilanz	11
Betriebsrechnung	12
Stiftung	14

Rückblick auf das Geschäftsjahr 2025

Die Pensionskasse SBV blickt auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück. Besonders hervorzuheben ist die starke Anlageperformance.

Das Netto-Vorsorgevermögen erhöhte sich von CHF 991.4 Mio. auf CHF 1.034 Mrd. Der Deckungsgrad verbesserte sich von bereits sehr guten 139.8 % auf ausgezeichnete 144.7 %.

Auch die Vermögensanlagen entwickelten sich erfolgreich. Die Gesamtperformance lag 2025 bei 6.01 % und damit leicht über dem gesamtschweizerischen Durchschnitt. Das erfreuliche Ergebnis unterstreicht einmal mehr die Qualität der Anlagestrategie und das konsequente Management der Vermögensanlagen.

Die Verzinsung der Sparguthaben wurde mit 4.0 % erneut auf einem sehr attraktiven Niveau gehalten und liegt deutlich über dem BVG-Mindestzins von 1.25 %. Das unterstreicht die sehr gute finanzielle Lage der Vorsorgeeinrichtung und ermöglicht den Versicherten eine überdurchschnittliche Verzinsung ihres Alterskapitals.

Der Versichertenbestand entwickelte sich auch im Geschäftsjahr 2025 erfreulich. Insbesondere der Anstieg der aktiven Versicherten auf 2'619 Personen stärkt die solide Basis der Pensionskasse SBV. Zusammen mit der weiterhin breit abgestützten Struktur der angeschlossenen Unternehmen und der ausgewogenen Altersstruktur sind die Voraussetzungen für eine nachhaltige Entwicklung ausgezeichnet.

Äusserst robuste, nachhaltig finanzierte und sehr gut positionierte Pensionskasse SBV

Insgesamt präsentiert sich die Pensionskasse SBV 2025 als finanziell äusserst robust, nachhaltig finanziert und sehr gut positioniert für zukünftige Herausforderungen. Der hohe Deckungsgrad, die starke Kapitalbasis und die attraktive Verzinsung schaffen ein hohes Mass an Sicherheit und Vertrauen für unsere Versicherten.

Wir handeln stets im Bewusstsein, dass wir als Pensionskasse Verantwortung für Generationen übernehmen, und gestalten die Vorsorge so, dass sie heute und in Zukunft von Bestand ist.

Vielen Dank all den Menschen, die das ermöglichen

Ebenso bewusst sind wir uns der Tatsache, dass hinter erfolgreichen Ergebnissen stets viele engagierte Menschen stehen. Und danken an dieser Stelle unseren Mitarbeitenden und Geschäftspartnern für ihren Einsatz und unseren angeschlossenen Arbeitgebenden und Versicherten für ihr Vertrauen.

A stylized, handwritten signature in black ink.

Rachid Ayari
Geschäftsführer

A stylized, handwritten signature in black ink.

Lea Schranz
Stellvertretende
Geschäftsführerin

Pensionskasse SBV

Massgeschneiderte Vorsorge für das Baugewerbe



Das Baugewerbe verlangt täglich vollen Einsatz: körperlich, mental und oft über viele Jahre hinweg. Die Pensionskasse SBV kennt die besonderen Belastungen und Risiken dieser Branche seit ihrer Gründung durch den Schweizerischen Baumeisterverband SBV im Jahr 1980 und bietet Vorsorgelösungen, die genau darauf abgestimmt sind.

Mit ihren Vorsorge- und Zusatzplänen sorgt sie dafür, dass Arbeitnehmende im Baugewerbe auch langfristig abgesichert sind. Besonders wichtig ist dabei die enge Verbindung zur Stiftung FAR: Wer vorzeitig in den Ruhestand tritt, bleibt weiterhin kostenlos versichert und kann auch mit 65 Jahren noch zwischen Kapitalbezug und Rente wählen. Gerade in einer Branche mit hohem Kräfteverschleiss schafft diese Möglichkeit Sicherheit, Entlastung und Perspektiven.

Heute ist die Pensionskasse SBV eine unabhängige Gemeinschaftsstiftung für die gesamte Bauwirtschaft (auch ohne SBV-Mitgliedschaft) und Teil des Kompetenzzentrums «consimo», das Unternehmen und Mitarbeitende im Baugewerbe in allen Sozialversicherungs-Fragen unterstützt.

Mit moderner Vorsorge, einer starken finanziellen Basis sowie klarem Fokus auf Sicherheit und Stabilität begleitet Ihre Pensionskasse Sie zuverlässig in die Zukunft. Und sie informiert und involviert ihre angeschlossenen Unternehmen und Versicherten auf Schritt und Tritt.

Die 2019 lancierte Website mit zeitgemässen digitalen Service-Tools hat sich in jeder Hinsicht bewährt und Prozesse und Kundenorientierung optimiert. Doch was gut ist, kann auch besser werden. Digitalisierung wird auch künftig ein zentrales Anliegen der Pensionskasse SBV sein. Sie vereinfacht Prozesse, sorgt für mehr Transparenz und unterstützt die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben. Und durch Automatisierung steigt die Effizienz, sodass mehr Zeit für Beratung und Betreuung bleibt.

Aktive Versicherte



Männer

↑ 63
2'619
(2024: 2'556)



Frauen

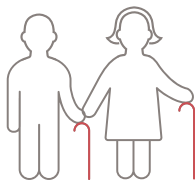
↑ 5
198
(2024: 193)



FAR-Rentner

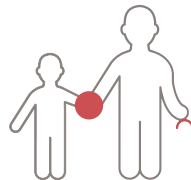
↓ 11
156
(2024: 167)

Rentenbezüger



Altersrenten

↓ 7
1'020
(2024: 1'027)



Kinderrenten zu Altersrenten

↓ 1
8
(2023: 9)



Ehegattenrenten

↑ 7
630
(2024: 623)



Waisenrenten

↓ 1
15
(2024: 16)



Invalidenrenten

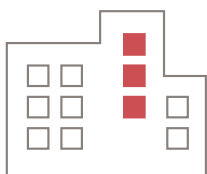
↓ 3
206
(2024: 209)



Kinderrenten zu Invalidenrenten

↑ 2
42
(2024: 37)

Angeschlossene Firmen



↓ 3
274
(2024: 277)



Beitragsbefreite

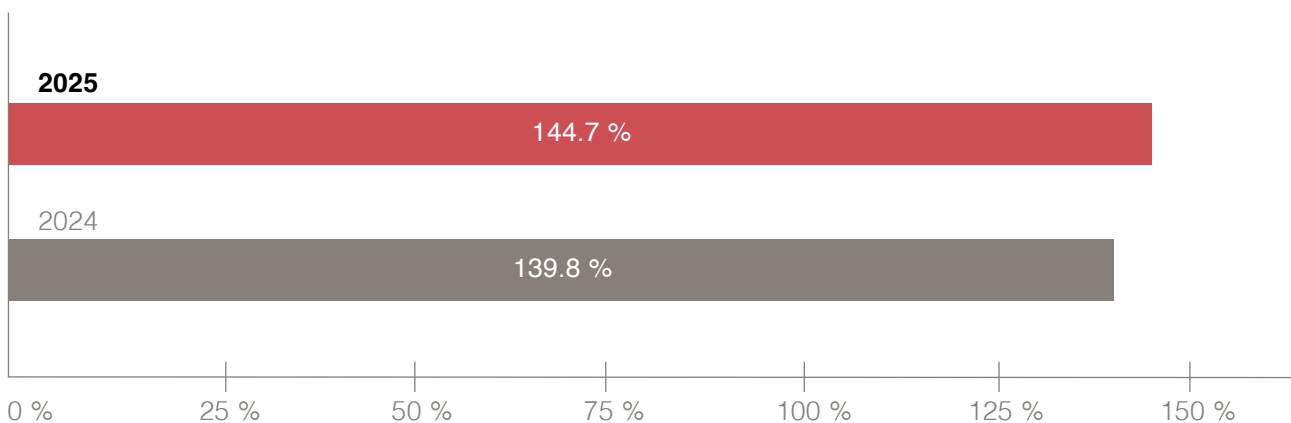
↓ 4
50
(2024: 54)

Infolge Bestandeskorrekturen weicht die Anzahl der Versicherten und Rentenbezüger teilweise vom rechnerischen Wert ab.





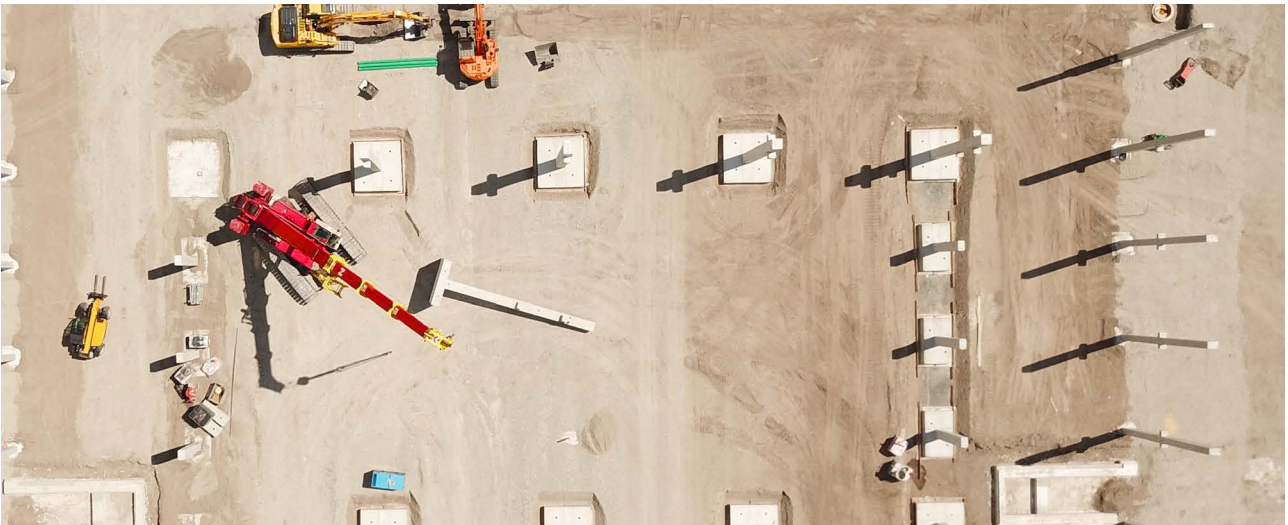
Deckungsgrad



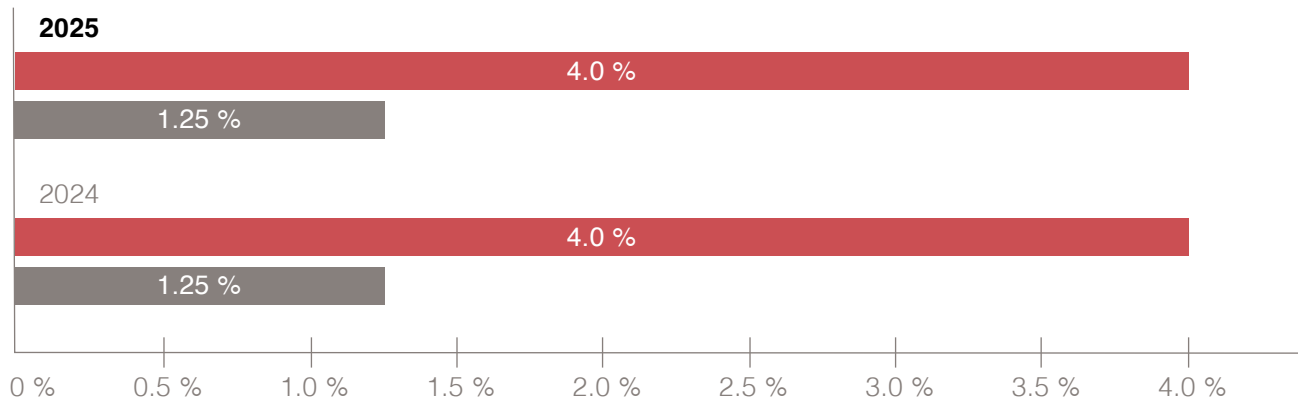
in CHF	31.12.2024	31.12.2025
Aktiven (Bilanzsumme)	997'418'783	1'040'265'717
Verbindlichkeiten	-3'157'126	-2'949'389
Passive Rechnungsabgrenzung	-56'000	-110'338
Arbeitgeber-Beitragsreserve	-2'799'610	-3'486'211
Vorsorgevermögen netto	991'406'047	1'033'719'780
Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen	709'074'917	714'453'105
Deckungsgrad	139.8 %	144.7 %



Verzinsung Sparguthaben



■ Zinssatz Pensionskasse SBV
■ Zinssatz gemäss BVG



Technische Grundlagen

Verwendete versicherungstechnische Grundlage: BVG 2020 (P2021)



Technischer Zinssatz
1.25 %
(2024: 1.25 %)



Vermögensanlage nach Anlagekategorien



Die vorgegebenen Bandbreiten des Stiftungsrates sind eingehalten.

SAA – Strategic Asset Allocation



Anlageperformance

	2024	2025
Gesamtperformance	8.83 %	6.01 %



Bilanz

in CHF	31.12.2024	31.12.2025
Aktiven		
Flüssige Mittel	10'875'402	15'558'059
Debitoren Arbeitgeber	919'957	730'104
Übrige Debitoren	270'899	50'691
Eidg. Steuerverwaltung	1'347'492	1'333'071
Obligationen CHF	216'534'632	219'035'990
Aktien Schweiz	110'549'828	129'034'058
Aktien Welt	209'322'988	205'307'187
Infrastruktur	48'407'374	48'469'359
Alternative Anlagen	45'763'729	47'823'811
Immobilien Schweiz	235'488'580	251'281'891
Immobilien Welt	45'219'377	43'171'696
Wandelanleihen	53'655'335	59'182'437
Hypotheken	13'491'799	13'442'881
Total Vermögensanlagen	991'847'392	1'034'421'235
Aktive Rechnungsabgrenzung	5'571'391	5'844'482
Total Aktiven	997'418'783	1'040'265'717
Passiven		
Renten- und Freizügigkeitsleistungen	2'303'127	539'610
Andere Verbindlichkeiten	853'999	2'409'778
Total Verbindlichkeiten	3'157'126	2'949'389
Passive Rechnungsabgrenzung	56'000	110'338
Arbeitgeber-Beitragsreserve	2'799'610	3'486'211
Vorsorgekapital aktive Versicherte	350'383'332	354'913'422
Vorsorgekapital Rentner	294'871'760	290'913'306
Technische Rückstellungen	63'819'825	68'626'377
Total Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen	709'074'917	714'453'105
Wertschwankungsreserve	113'451'987	116'955'974
Betriebseigene freie Mittel	210'687	270'480
Freie Mittel per 01.01.	117'794'678	168'648'456
Aufwand (-) / Ertragsüberschuss (+)	50'853'778	33'371'765
Freie Mittel per 31.12.	168'648'456	202'020'221
Dotationskapital	20'000	20'000
Freie Mittel / Stiftungskapital per 31.12.	168'668'456	202'040'221
Total Passiven	997'418'783	1'040'265'717



Betriebsrechnung

in CHF	31.12.2024	31.12.2025
Beiträge Arbeitnehmer	9'646'928	9'843'346
Beiträge Arbeitgeber	9'991'024	10'247'584
Beitragsbefreiung	-291'018	-256'814
Risikobeiträge Arbeitnehmer	1'546'980	1'593'891
Risikobeiträge Arbeitgeber	1'618'463	1'667'529
Beiträge Dritter	494'457	516'553
Einmaleinlagen und Einkaufsummen	789'430	852'095
Einlagen in die Arbeitgeberbeitragsreserve	1'282'261	1'304'488
Entnahme von der Arbeitgeberbeitragsreserve	-465'772	-652'405
Einlagen in die betriebseigenen freien Mittel	0	107'812
Entnahme von betriebseigenen freien Mitteln	-46'796	-48'019
Zuschüsse aus Sicherheitsfonds	254'525	284'015
Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen	24'820'484	25'460'077
Freizügigkeitseinlagen	19'274'691	18'979'763
Einlage bei Übernahme von Versicherten-Beständen		
in technische Rückstellungen	0	677'362
in Deckungskapitalien Rentner	17'521	283'752
Einzahlung WEF-Vorbezüge/Scheidung	196'092	108'849
Eintrittsleistungen	19'488'304	20'049'725
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	44'308'788	45'509'802
Altersrenten	-14'422'900	-13'723'689
Hinterlassenenrenten	-3'954'097	-4'063'038
Invalidenrenten	-2'352'454	-2'380'254
Kapitalleistungen bei Pensionierung	-15'836'245	-17'582'392
Kapitalleistungen bei Tod	-387'190	-861'398
Reglementarische Leistungen	-36'952'886	-38'610'771
Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	-10'028'294	-22'132'981
Vorbezüge WEF/Scheidung	-1'512'349	-1'222'889
Total Austrittsleistungen	-11'540'643	-23'355'870
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-48'493'529	-61'966'641
Auflösung (+) Vorsorgekapital aktive Versicherte	-1'084'704	7'059'048
Verzinsung des Vorsorgekapitals	-11'002'943	-11'589'138
Auflösung (+) / Bildung (-) Vorsorgekapital Rentner	-4'046'764	3'958'454
Auflösung (+) / Bildung (-) technische Rückstellungen	-2'115'500	-4'806'552
Auflösung (+) / Bildung (-) Arbeitgeberbeitragsreserve	-816'490	-652'084
Auflösung (+) / Bildung (-) betriebseigene freie Mittel	46'796	-59'793
Auflösung/Bildung Vorsorgekap., techn. Rückstellungen	-19'019'604	-6'090'064
Beiträge an Sicherheitsfonds	-173'485	-191'148
Versicherungsaufwand	-173'485	-191'148
Nettoergebnis aus dem Versicherungsteil	-23'377'830	-22'738'051

Nettoergebnis aus dem Versicherungsteil (Übertrag)	-23'377'830	-22'738'051
Erfolg Flüssige Mittel	51'151	-1'180
Erfolg Obligationen CHF	5'906'203	4'548'805
Erfolg Aktien Schweiz	6'510'254	19'602'225
Erfolg Aktien Welt	47'404'628	12'004'735
Erfolg Immobilien Schweiz	21'996'554	19'280'987
Erfolg Immobilien Welt	-3'886'116	551'519
Erfolg Hypotheken	285'284	76'315
Erfolg Wandelanleihen	2'017'418	5'907'413
Erfolg Infrastruktur	4'621'904	1'692'356
Erfolg Alternative Anlagen	4'121'637	2'639'617
Zinsen auf Freizügigkeitsleistungen	-43'752	-194'266
Zinsen auf Arbeitgeber-Beitragsreserve	-27'719	-34'517
Verwaltungsaufwand Vermögensanlage	-4'886'675	-5'178'203
Nettoergebnis aus Vermögensanlage	84'070'772	60'895'805
Ertrag aus erbrachten Dienstleistungen	1'716	2'592
Übrige Erträge	606'641	16'988
Sonstiger Ertrag	608'356	19'581
Sonstiger Aufwand	-1'837	-17'038
Allgemeiner Verwaltungsaufwand	-1'194'506	-1'169'201
Makler- und Brokertätigkeit	-18'784	-23'081
Revisionsstelle und Experte für berufliche Vorsorge	-69'591	-69'798
Aufsichtsbehörde	-25'390	-22'464
Verwaltungsaufwand	-1'308'272	-1'284'544
Aufwand (-) / Ertragsüberschuss (+) vor Bildung/Auflösung Wertschwankungsreserve	59'991'189	36'875'752
Bildung (-) / Auflösung (+) Wertschwankungsreserve	-9'137'411	-3'503'987
Aufwand- (-) / Ertragsüberschuss (+)	50'853'778	33'371'765



Stiftungsrat

Arbeitgebervertreter

Marco Rulli
Rolf Graf
Roman Messmer
Jürg Affolter
Maurizio Pirola
Thomas Fasel

Arbeitnehmervertreter

Bruno Schmucki
Markus Leu
Diego Schmidt
Patric Baumann
Stefan Fuchs
Nora Picchi

Pensionskasse SBV

Rachid Ayari
Geschäftsführer

Lea Schranz
Stellvertretende Geschäftsführerin

Experte für berufliche Vorsorge

KELLER Pensionskassenexperten AG, Frauenfeld (Vertragspartner)

Anlageberater / Controller

Complementa Investment-Controlling AG, Zürich

Revisionsstelle

PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Zürich



Pensionskasse **SBV**

Sumatrastrasse 15
8006 Zürich

☎ 044 258 84 50
✉ pk.cp@consimo.ch

consimo

www.pensionskasse-sbv.ch